

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 姜为群
	职称: 高级工程师
	工作单位: 市建设中心
项目信息	项目名称: R23020地块项目城市展厅租赁
	供应商名称: 崇川区与鸞飞餐饮服务部.
专业人员论证意见	<p>该项目展厅要求滨水靠濠河,有独栋物业,面积要求120m²以上,精装修房屋.经采购方考察,符合要求的房屋仅为余整坊11幢.采购方租赁期该房屋使用权归属于陆东江为法人的"崇川区与鸞飞餐饮服务部".</p> <p>上述情形,适用于《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定的情形,建议该项目采用单一来源方式采购,由"崇川区与鸞飞餐饮服务部"实施该项目.</p>
专业人员签字	姜为群
	日期: 2025年4月16日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写,一人一份,需填写明确的结论性意见。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	俞文青
	职称:	工程师
	工作单位:	市政务服务中心
项目信息	项目名称:	R23020地块项目城市展厅租赁
	供应商名称:	崇川区与鸢飞餐饮服务部
专业人员论证意见	<p>考虑地段选地的前端定位,具备不可替代的区位优势,对临展的景观要求滨水靠濠河区有景区内5A级商业综合体的人文建筑特色且要求临展场所为独栋物业,保持客户私密性,同时要求场所面积须大于120m²以上且为精装修状态便于在接进驻使用,经审议认为:南通盛和R23020地块项目城市展厅租赁事宜符合《中華人民共和國政府采購法》第三十一條第一款“只能从唯一供应商处采购”的规定,建议采用单一来源采购方式,由崇川区与鸢飞餐饮服务部承租该地块出租房。</p>	
专业人员签字	俞文青	日期: 2025年4月16日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写,一人一份,需填写明确的结论性意见。

用单一来源采购方式,由崇川区与鸢飞餐饮服务部承租该地块出租房。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 姜菊红
	职称: 高工
	工作单位: 江苏中莲
项目信息	项目名称: R23020 地块项目城市展厅租赁
	供应商名称: 崇川区与鹭飞与饮服务部
专业人员论证意见	<p>考虑地块的高端定位展厅要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目的核心理念为复兴濠河, 展厅要求滨水靠濠河且为独栋物业; 2. 场所面积大于 120m² 且为精装修状态便于直接入驻。 <p>基于上述要求, 经考察项目周边, 仅金鳌坊 11 号楼满足要求, 符合《采购法》“只能从唯一供应高处采购”的规定, 建议采用单一来源采购方式, 由崇川区与鹭飞与饮服务部承担此项目展厅租赁。</p>
专业人员签字	姜菊红
	日期: 2025 年 4 月 16 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写, 一人一份, 需填写明确的结论性意见。